



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
 Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Карачаево-Черкесской Республике

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Повторное, взамен свидетельства №290648 серия 09-АА от 09.06.2010 г.

Дата выдачи: 04.05.2012 г.

Документы-основания:

Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральными имуществом №82-И от 12.01.2007 г.

Субъект (субъекты) права:

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Специальная астрофизическая обсерватория Российской академии наук. ИНН 0904004320. ОГРН 1020900974104. КПП 090401001. Дата регистрации: 03.06.1966 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №2 по КЧР. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Карачаево-Черкесская респ., Зеленчукский район, п. Нижний Архыз,.

Вид права: оперативное управление

Объект права:

Детский сад, назначение: нежилое. Площадь: общая 601.7 кв.м. Инвентарный номер: 9. Литер: Б. Этажность: 2. Адрес (местоположение): Россия, Карачаево-Черкесская респ., Зеленчукский район, п. Нижний Архыз, нижняя научная площадка

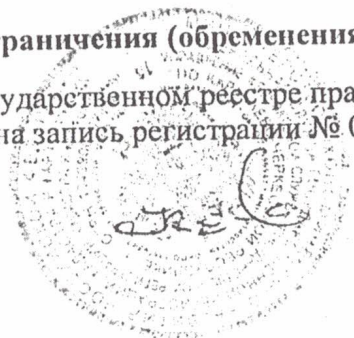
Кадастровый (или условный) номер:

09-09-01/007/2007-853

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.04.2007 г. сделана запись регистрации № 09-09-01/007/2007-853

Регистратор:



/ Кишмахова И. Б. /

Серия 09-АА 418667

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

КЧ РГУП "Техинвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание НЕЖИЛОЕ

(назначение нежилого строения)

Район КЧР, Зеленчукский

Город (пос.) Нижний Архыз

Площадь Нижняя научная площадка

Инвентарный номер

1110009

Номер в реестре
жилищного фонда

Кадастровый номер

А

Б

В

Г

Д

Е

Составлен по состоянию на

« 8 »

»

11

2010

IV. Общие сведения

Подпись лица,
составляющего
содержание записи

Назначение нежилос (Лит. Б)

Использование нежилое (Лит. Б)

Количество мест (мощность) _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

| Литер по плану | наименование здания и его частей | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв.м) | Высота (м) | Объем (куб.м) |
|----------------|----------------------------------|---|----------------|------------|---------------|
| Б | Детский сад | 29,0*13,60 | 394,4 | 6,40 | 2524 |
| б | Пристройка | 8,90*2,0 | 17,8 | 3,20 | 57 |

Знощенко В.А.

| Электростанции | Прочие |
|----------------|--------|
| | |
| | |
| | |
| | |

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки _____ Число этажей подземных _____ надземных 1
 Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности: _____

| № п. п. | Наименование конструктивного элемента | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние | Удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Удельный вес после применения цен. коэффициента | Износ, % | % износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100 | Текущий износ |
|--------------|---|---|---------------------------------------|-------------------------|------------------------|---|----------|---|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Фундаменты | бутовый ленточный срезка растительного слоя | | | | | 25 | | |
| 2 | Стены | наружные и их наружная отделка | силикатный кирпич штукатурка под шубу | | | | 25 | | |
| | | перегородки | кирпичный | | | | 25 | | |
| 3 | Перекрытия | чердачные | железобетонные плиты утепленное | | | | 25 | | |
| | | межэтажные | железобетонные плиты утепленное | | | | 25 | | |
| | | подвальные | | | | | | | |
| 4 | Крыша | шифер стропила | | | | 25 | | | |
| 5 | Полы | бетон покрытие линолиум бетон покрытие линолиум | | | | 25 | | | |
| 6 | Проемы | оконные | дерево двойные створные | | | | 25 | | |
| | | дверные | филенчатые | | | | 25 | | |
| 7 | Внутренняя отделка | штукатурка известковый раствор | | | | 25 | | | |
| 8 | Сан. и электро технические устройства | отопление | | | | | | | |
| | | водопровод | | | | | | | |
| | | канализация | | | | | | | |
| | | электроосвещение | | | | | | | |
| | | радио | | | | | | | |
| | | телефон | | | | | | | |
| | | телевидение | | | | | | | |
| | | ванны | | | | | | | |
| | | горячее водоснабжение | | | | | | | |
| лифты | | | | | | | | | |
| | Разные работы прочие работы и конструктивные элементы смотровая яма крыльца, отмостки | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | |

| | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|------------|
| Наименование конструктивных элементов | | |
| Фундаменты | | |
| Стены и перегородки | | |
| Перекрытия | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Проемы | | |
| Отделочные работы | | |
| Электроосвещение | | |
| Прочие работы | | |
| Итого | | |
| X. Исч. | | |
| Литера | Наименование здания и его частей | № сборника |
| 1 | 2 | 3 |
| Б | Детский сад | |
| Наименование конструктивных элементов | | |
| Фундаменты | | |
| Стены и перегородки | | |
| Перекрытия | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Проемы | | |
| Отделочные работы | | |
| Электроосвещение | | |

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|-----------|--|--|--|--|----------|---|---|---|----------|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | Износ 25% | | | | | Износ 0% | 0 | X | 0 | Износ 0% | 0 | X | | | | | | | |

XII. Исчисление стоимости служебных построек

| Литера | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости | | | | | | | | Стоимость измерителя с поправками | Количество объем - куб.м. по площади - кв.м. | Восстановит стоимость в руб. | Износ % |
|--------|----------------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|----------------------|---------------------|-------------------|-----------------|--------|----|----|----|-----------------------------------|--|------------------------------|---------|
| | | | | | | Удельный вес | Климатический район | Гр. капитальности | Благоустройство | Высота | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 6 | Пристройка | * | 13 | м3 | | | | | | | | | | | 57 | | 25 |

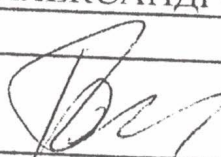
XIV. Общая стоимость, руб

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постройки | | Сооружения | | Всего | |
|---------------------|-------------------|----------------|---------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная |
| 2010 | | | | | | | | |

" 08 " 11 2010 г. Исполнил

БЕЗНОЩЕНКО
ВИКТОРИЯ
АЛЕКСАНДРОВНА



| | | | | | |
|-----------------------------------|---|-----|-------|-----|----|
| Работа выполнена | "08" 11 2010 г. | " " | 20 г. | " " | 20 |
| Исполнил | БЕЗНОЩЕНКО ВИКТОРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА | | | | |
| Проверил | | | | | |
| Начальник бюро (директор филиала) |  | | | | |

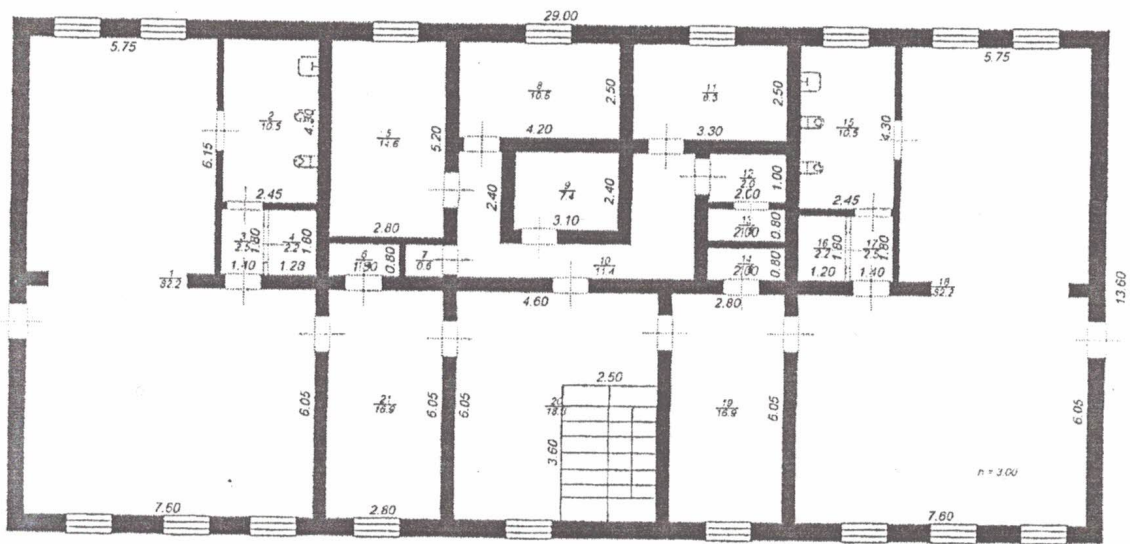
К сведению владельца здания

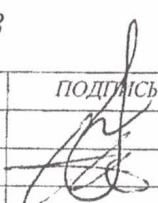
1. О всех случаях переустройства здания или возведении дополнительных построек владельцы обязаны сообщать в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые 3 года (инструкция Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 г.)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрация происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Лист 52 2010х
3:50



| | | | |
|--------------|---|-----------------|---|
| | КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" | | |
| ИНВЕНТ. № | СХЕМ ЧЕРТЕЖ НИЖНЯЯ НАУЧНАЯ ПЛОЩАДКА | | М 1:100 |
| ЛИСТ № 1 | П. НИЖНИЙ АРХЫЗ | | |
| ДАТА | ИСПОЛНИТЕЛЬ | ФАМИЛИЯ И.О. | ПОДПИСЬ |
| 08.11.2010 | ИСПОЛНИТЕЛЬ | Безнощенко В.А. |  |
| | ИНЖ. БРИГ. | Баганцов А.Н. | |
| | ДИРЕКТОР | РЕНСКОВА Т.Н. | |

ЭКСПЛИКАЦИЯ
 к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Нижний Архыз по улице (пер.) Детский сад

№

| Этажи | Номер помещения | Номер по плану комнаты, кухни, коридора и т.п. | Назначение частей помещения | Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру | Площадь по внутреннему обмеру, м ² , в том числе предназначенная под помещения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Итого общепользовательской площади (по квартире, этажу, строению) | Высота помещения по внутреннему обмеру | | | | | | | | | |
|-------|-----------------|--|-----------------------------|---|---|-----------------|-------|------------|-----------------|-------|--|-----------------|-------|------------|-----------------|-------|---------------------------------------|-----------------|-------|------------|-----------------|-------|---------------|-----------------|-------|--|-----------------|-------|------------|-----------------|-------|---|--|-----------------------------|-----------------|-------|---------------------------------|--|--|--------|--|--|
| | | | | | жилье | | | торговые | | | промышленные (производственные) предприя-тия | | | складские | | | предприя-тия быто-вого об-служива-ния | | | гаражей | | | капитель-ские | | | предпри-ятий об-ществен-ного при-танья | | | школьные | | | | | учебно-на-учных уч-реждений | | | лечебно-санитар-ных уч-реждений | | | прочие | | |
| | | | | | ос-нов-ная | вспомогательная | общее | ос-нов-ная | вспомогательная | общее | ос-нов-ная | вспомогательная | общее | ос-нов-ная | вспомогательная | общее | ос-нов-ная | вспомогательная | общее | ос-нов-ная | вспомогательная | общее | ос-нов-ная | вспомогательная | общее | ос-нов-ная | вспомогательная | общее | ос-нов-ная | вспомогательная | общее | | | ос-нов-ная | вспомогательная | общее | | | | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | | | | | | |
| 1 | 1 | 1 | Мужей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 2 | Санузлы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 3 | Коридор | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 4 | Кладовая | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 5 | Кухня | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 6 | Коридор | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 7 | Коридор | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 8 | Подсобное помещение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 9 | Коридор | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 10 | Коридор | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 11 | Коридор | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 12 | Прачечная | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 13 | Санузел | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 14 | Кладовая | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 15 | Коридор | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 16 | интерьерная | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 17 | раздевалка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 18 | Кладовая | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 19 | Холл | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 2 | 1 | раздевалка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 2 | 2 | интерьерная | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 2 | 3 | Санузел | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 2 | 4 | Коридор | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 2 | 5 | Кладовая | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 2 | 6 | кабинет | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 2 | 7 | Кладовая | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 2 | 8 | Кладовая | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 2 | 9 | кабинет | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 2 | 9 | кабинет | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

1-100

